

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : AD10I25B

Mission réalisée le 10/09/2025



PROPRIÉTAIRE




MINISTERE DE LA CULTURE
Conservation Régionale des
Monuments Historiques
CS 41229 54 rue Magendie
33074 BORDEAUX CEDEX

BIEN CONCERNÉ

Comble et Ccouverture Aile Nord
Château Vieux
allée de la Poterne
64100 BAYONNE

SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

*Ce document ne peut être annexé seul à un acte authentique et ne peut se substituer aux rapports de diagnostics originaux.
La présente note de synthèse ne dispense pas la lecture complète des rapports qui composent le DDT.*

INFORMATIONS GÉNÉRALES		DOSSIER N° AD10I25B	
Type de bien :	Comble et Ccouverture Aile Nord	Réf. cadastrale(s) :	NC
Adresse :	allée de la Poterne Château Vieux 64100 BAYONNE	Date de construction :	Antérieur au 1 janvier 1949
		Date d'intervention :	10/09/2025 et 10/10/2025
	ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES		Validité du rapport : 09/03/2026
	Le présent examen fait état d'absence d'indice d'infestation de termites au niveau du bâti le jour de la visite.		
	CONSTAT AMIANTE		
	Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré de matériau et produit contenant de l'amiante.		
	CONSTAT DE RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB		Validité du rapport : Sans objet
	Il a été repéré des unités de diagnostic contenant une concentration en plomb supérieure à 1 mg/cm².		

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : Comble et Ccouverture Aile Nord	Descriptif du bien : Comble et couverture de l'aile Nord du Château Vieux
Adresse : Château Vieux allée de la Poterne 64100 BAYONNE	Encombrement constaté : Isolants, gaines de ventilation
Nombre de Pièces :	Situation du lot ou des lots de copropriété
Numéro de Lot :	Etage :
Référence Cadastre : NC	Bâtiment :
	Porte :
Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.	Escalier :
	Mitoyenneté : OUI Bâti : OUI
	Document(s) joint(s) : Néant

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **MINISTERE DE LA CULTURE Conservation Régionale des Monuments Historiques**
 Qualité : **Administration**
 Adresse : **54 rue Magendie CS 41229 33074 BORDEAUX CEDEX**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :
 Qualité :
 Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **DIAS SOEIRO Adriano**
 Raison sociale et nom de l'entreprise : **SA ATLANTIC CONTROLE**
 Adresse : **siège : 50, rue Chapelet 64200 BIARRITZ**
 N° SIRET : **43010097400061**
 N° certificat de qualification : **C0776**
 Date d'obtention : **10/06/2023**
 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **LCC-Qualixpert**
17 rue Borrel 81100 CASTRES

Organisme d'assurance professionnelle : **AXA France IARD**

N° de contrat d'assurance : **11084297004**

Date de validité du contrat d'assurance : **01/01/2026**

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence d'indice d'infestation de termites au niveau du bâti le jour de la visite.



D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Dernier niveau		
Comble Aile Nord	Trappe d'accès - Bois	Absence d'indices
	Plancher - Poutres, solives, panneaux bois, platelage bois	Absence d'indices
	Parois - Pierre, enduit ciment	Absence d'indices
	Plafond - Charpente et voliges bois	Absence d'indices
Extérieur		
Façades	Parois - Pierre, enduit ciment	Absence d'indices
	Menuiseries bloc-porte - Bois	Absence d'indices
	Menuiseries fenêtre - Bois	Absence d'indices

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Néant

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Cas général :
 Les parties d'ouvrages et éléments bois incorporés dans la structure du bâtiment (doublage des parois, espaces intérieurs des cloisons, gaines ou espaces techniques non visitables) ne sont pas contrôlés faute d'accessibilité, notre mission n'autorisant pas de démontage ou de sondage destructif.
 Les faces de bois des éléments de structure, de menuiserie, d'ornement en contact avec la maçonnerie ne sont pas vérifiés car non visibles et non accessibles par conception.
 Les éléments recouverts ou inaccessibles (sol, mur, plafond) par du revêtement fixé ou collé, par du mobilier pondéreux ne sont pas examinés par manque d'accessibilité.

Autre cas spécifique à la mission :
 Plancher bois du comble car recouvert de laine minérale

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



G	MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES
	<p>1. Examen visuel des parties visibles et accessibles :</p> <p>Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensembles des éléments de bois ;</p> <p>Examen des produits cellulotiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;</p> <p>Examen des matériaux non cellulotiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtements de sol ou muraux, etc.) ;</p> <p>Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides-sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).</p> <p>2. Sondage mécanique des bois visibles et accessibles : Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois.</p> <p>Sur les éléments en bois dégradés, les sondages sont approfondis et, si nécessaire, destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.</p> <p>L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.</p> <p>3. Matériel utilisé :</p> <p>Poinçon, échelle, lampe torche...</p>
H	CONSTATATIONS DIVERSES
	<p>Galeries dues à des larves xylophages au niveau des éléments de charpente les plus anciens.</p> <p>Dégradations dues à du champignon de pourriture à l'endroit d'infiltrations (anciennes).</p>
	<p>NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.</p>
I	NOTES ET MENTIONS
	<p>Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au 09/03/2026.</p> <p>Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.</p> <p>Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.</p> <p>Note 1 : Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;</p> <p>Note 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.</p> <p>Note 3: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.</p> <p>Note 4: Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC-Qualixpert 17 rue Borrel 81100 CASTRES .</p>



J DEVOIR DE CONSEIL

Le département étant classé infesté par arrêté préfectoral, il est recommandé d'éviter le stockage de bois à même la terre ou contre un bâtiment, d'empêcher les infiltrations d'eau et de combattre l'humidité. Il convient d'être conscient de la soudaineté possible d'une infestation.

- En cas de travaux, vu le niveau d'infestation du département, il est conseillé de faire réaliser un traitement du bâti (également si le bien a fait l'objet d'un traitement qui n'est plus sous garantie).
- En cas d'indices d'infestation de termites sans présence d'individus et en l'absence de traitement curatif sous garantie, prévoir une surveillance régulière ou une action de traitement adéquat.
- En cas de présence de termites, mettre en œuvre une action curative après déclaration en mairie (Cf note 2).

K CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

ATLANTIC CONTRÔLE
50 Rue Chapelet
64200 BIARRITZ
Tél : 05 59 52 20 93
Fax : 05 59 42 05 65

Référence : **AD10I25B T**

Fait à : **BIARRITZ**, le : **10/09/2025**

Visite effectuée le : **10/09/2025**

Durée de la visite :

Nom du responsable : **DELAYRE Laurent**

Opérateur : Nom : **DIAS SOEIRO**

Prénom : **Adriano**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

NOTE 1 : Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;

NOTE 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R.133-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.

NOTE 3 : Conformément à l'article L.271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

AD10I25B T

4/4



Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Arrêté du 16/07/2019

R. 4412-97 à R. 4412-97-6 du Code du Travail issu du décret 2017-899 du 9 mai 2017 modifié par le décret 2019-251 du 27 mars 2019
Norme NF X 46-020 d'août 2017



Numéro de rapport	AD10I25B A
Propriétaire	MINISTERE DE LA CULTURE Conservation Régionale des Monuments Historiques
Donneur d'ordre	MINISTERE DE LA CULTURE Conservation Régionale des Monuments Historiques
Adresse de l'immeuble	Château Vieux allée de la Poterne 64100 BAYONNE
Bâtiment ou installation	Comble et Ccouverture Aile Nord
Date de la commande	03/09/2025
La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage	10/09/2025
Date d'émission du rapport de repérage	16/09/2025
Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre	BAYONNE 64 - CHÂTEAU VIEUX

Signataire du rapport

Signature et Visa

ATLANTIC CONTRÔLE
50 Rue Chapelet
64200 BIARRITZ
Tél : 05 59 52 20 93
Fax : 05 59 42 05 65

Opérateur de repérage :

DIAS SOEIRO Adriano
ATLANTIC CONTRÔLE
Le 16/09/2025

Conclusions

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.



Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés

critère de décision + réf. prélèv.	Elément	Matériau / Produit	N° du local	Localisation	Etage	Référence (ZPSO)
Résultat d'analyse (P002)	Conduit posé au sol	Conduit fibre ciment posé au sol	1	Comble Aile Nord	Dernier niveau	

Exclusions

Néant



SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
CONCLUSIONS	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	4
OBJET DE LA MISSION :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	4
IDENTIFICATION DU BATIMENT CONCERNE :	4
PROGRAMME DE TRAVAUX	4
CADRE DE LA MISSION DE REPERAGE.....	5
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	5
PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES / LOCAUX A INVESTIGUER	5
PROGRAMME DE REPERAGE	5
RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES	5
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....	5
DATES ET NATURE DES VISITES SUR SITE	5
ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR CONFORMEMENT AUX PRESCRIPTIONS DE LA NORME NF X 46-020	5
CONDITIONS D'INACCESSIBILITE OU D'IMPOSSIBILITE DE REALISER DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES	6
RESULTATS DU REPERAGE	6
RESULTATS DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE :	6
LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS REPERES.....	7
RAPPEL DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE CONCERNE PAR LA MISSION DE REPERAGE	8
ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	9
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS.....	11
ANNEXE : PROCES VERBAUX D'ANALYSE.....	13



1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

Le repérage de l'amiante avant travaux dans les immeubles bâtis, défini à l'article R. 4412-97 du code du travail, consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement par les travaux et interventions visés à l'article R. 4412-94 du code du travail et définis par le donneur d'ordre.

Références de l'ordre de mission : **AD10I25B**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	MINISTERE DE LA CULTURE Conservation Régionale des Monuments Historiques
Demeurant :	CS 41229 54 rue Magendie 33074 BORDEAUX CEDEX
Représenté par :	Madame CHARPENTIER Adeline
Commanditaire du repérage :	MINISTERE DE LA CULTURE Conservation Régionale des Monuments Historiques
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur DIAS SOEIRO Adriano
Nom et adresse de l'entreprise :	ATLANTIC CONTROLE siège : 50, rue Chapelet 64200 BIARRITZ
N° de Siret :	43010097400061
RCP-compagnie-n° de police :	AXA France IARD - 11084297004

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	Château Vieux
Adresse complète :	allée de la Poterne 64100 BAYONNE
Référence Cadastre :	NC

1.4 Identification du Bâtiment concerné :

Date du PC ou date de construction :	Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997	Construction : Antérieur au 1 janvier 1949
Fonction principale du bâtiment :	Comble et Ccouverture Aile Nord	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :		

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

Intitulé
Réfection de la couverture et des descentes EP de l'aile nord



3 Cadre de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Parties d'immeuble concernées / Locaux à investiguer

Parties d'immeuble concernées ou Locaux à investiguer	Etage	N° du local
Comble Aile Nord	Dernier niveau	1
Façades	Extérieur	2
Couverture	Extérieur	3

Programme de repérage

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou Produit	Commentaire
1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités			
Éléments associés à la toiture	Conduits de fumée, de cheminée, de ventilation	P	
	Conduits d'eaux pluviales	P	
2 - Parois verticales extérieures et Façades			
Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	M	
Éléments associés aux façades	Conduits de fumées, de cheminée, de ventilation	P	
	Conduits d'eaux (pluviales et usées)	P	

Pour information : tout élément de la construction en contact avec un matériau ou produit contenant de l'amiante est susceptible d'être pollué. Cependant, les "matériaux et produits pollués" n'entrent pas dans le champ d'application de notre mission de repérage.

En effet, comme indiqué ci-dessus la mission de recherche se rapporte aux matériaux manufacturés dans lesquelles l'amiante a été ajouté à la fabrication ou lors de la mise en œuvre (liste de produits amianté, ED 1475, INRS) ou aux matériaux naturels tels que les granulats et n'inclut pas les traces d'amiante résiduel et les contaminations." (Extrait note DGT du 05-12-217).

En outre, dans cette note du 5 décembre 2017 destinée à l'ensemble des services de l'Inspection du Travail, la Direction Générale du Travail (DGT) précise que le champ réglementaire des interventions de type "sous-section 4" couvre "toute intervention susceptible de provoquer l'émission de fibres d'amiante". Sont notamment intégrés dans cette définition "les travaux portant sur des matériaux, équipements, matériels ou articles contaminés par des poussières d'amiante".

La DGT cite en exemple "la dépose manuelle et sous humidification d'un isolant situé sous toiture qui a été pollué par des fibres d'amiante émises par la couverture en fibrociment". Elle précise que "peu importe que le donneur d'ordre ait prévu d'en déposer une partie seulement ou la totalité". Ces travaux ne peuvent être aucunement qualifiés d'intervention de type "sous-section 3".

3.2 Rapports précédemment réalisés

Néant

4 Conditions de réalisation du repérage

4.1 Dates et Nature des visites sur site

Date	Objet
26/08/2025	Pré-visite réglementaire
10/09/2025	Réalisation de la mission de repérage amiante

4.2 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur Conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020

Néant



4.3	Conditions d'inaccessibilité ou d'impossibilité de réaliser des investigations approfondies
-----	---

Néant

5	Résultats du repérage
---	-----------------------

5.1	Résultats de l'Analyse Documentaire :
-----	---------------------------------------

Titre	Référence
Dossier de plans et coupe de la zone de travaux	BAYONNE 64 - CHÂTEAU VIEUX



5.2	Liste des matériaux et produits repérés
------------	--

Local	Etage	Zone	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	Estimation de la quantité
Comble Aile Nord	Dernier niveau	Sol	Plancher	Poutres, solives, panneaux bois, laine minérale	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Toutes zones	Murs	Pierre, brique	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Toutes zones	Plafond	Charpente et voliges bois	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Toutes zones	Conduits de ventilation	Métal	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Toutes zones	Conduits de fumée	Pierre, brique, terre cuite	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Toutes zones	Canalisations	Métal	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Toutes zones	Parois verticales	Enduit ciment en mur	Résultat d'analyse (P001)	Non	
		Voir croquis	Conduit posé au sol	Conduit fibre ciment posé au sol	Résultat d'analyse (P002)	Oui	3 ml
Façades	Extérieur	Toutes zones	Descentes EP	Métal	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Toutes zones	Murs	Pierre, brique	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Enceinte extérieure	Murs extérieurs	Enduit ciment en façades	Résultat d'analyse (P003)	Non	
		Enceinte intérieure	Murs extérieurs	Enduit ciment en façades	Résultat d'analyse (P004)	Non	
Couverture	Extérieur	Toutes zones	Couverture	Tuiles terre cuite, zinguerie	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Toutes zones	Charpente	Bois	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Toutes zones	Avant-toit	Chevrons, voliges bois	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Toutes zones	Conduits de fumée	Brique	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Toutes zones	Conduits de fumée	Solins en zinguerie	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	

Commentaire :
Néant

Amiante Travaux



5.3	Rappel des obligations du propriétaire concerné par la mission de repérage
------------	---

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.



ANNEXE : Fiches d'identification et de cotation
PRELEVEMENT : P001

Emplacement :



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
MINISTERE DE LA CULTURE Conservation Régionale des Monuments Historiques	AD10I25B	Dernier niveau - Comble Aile Nord Parois verticales - Toutes zones
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DIAS SOEIRO Adriano	10/09/2025	Enduit ciment en mur
Résultat amiante		
Absence d'amiante		


PRELEVEMENT : P002


Emplacement :




Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
MINISTERE DE LA CULTURE Conservation Régionale des Monuments Historiques	AD10I25B	Dernier niveau - Comble Aile Nord Conduit posé au sol - Voir croquis
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DIAS SOEIRO Adriano	10/09/2025	Conduit fibre ciment posé au sol
Résultat amiante		
Présence d'amiante (Fibres d'amiante de type chrysotile)		

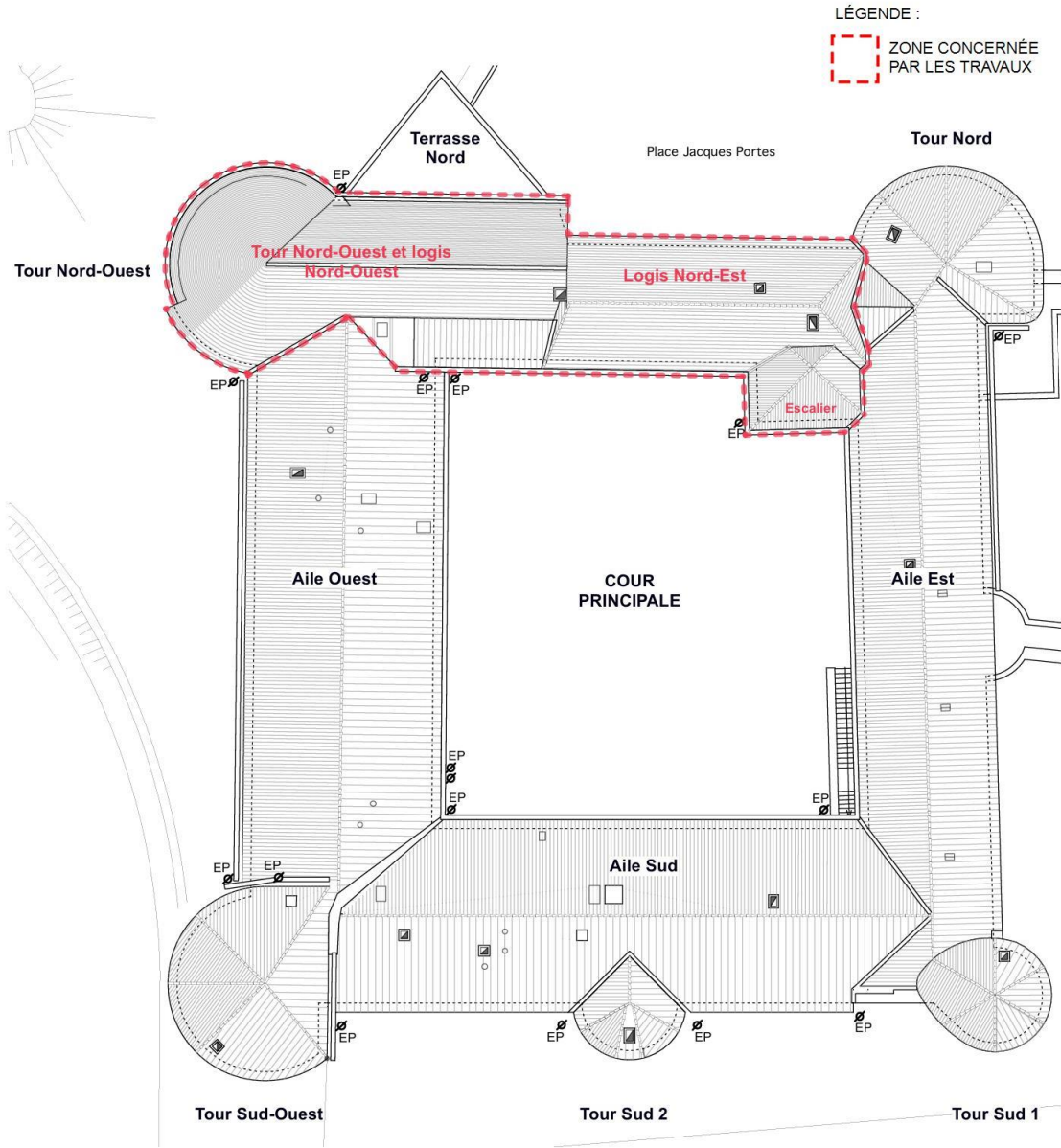


PRELEVEMENT : P003		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
MINISTERE DE LA CULTURE Conservation Régionale des Monuments Historiques	AD10I25B	Extérieur - Façades Murs extérieurs - Enceinte extérieure
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DIAS SOEIRO Adriano	10/09/2025	Enduit ciment en façades
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P004		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
MINISTERE DE LA CULTURE Conservation Régionale des Monuments Historiques	AD10I25B	Extérieur - Façades Murs extérieurs - Enceinte intérieure
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
DIAS SOEIRO Adriano	10/09/2025	Enduit ciment en façades
Résultat amiante		
Absence d'amiante		



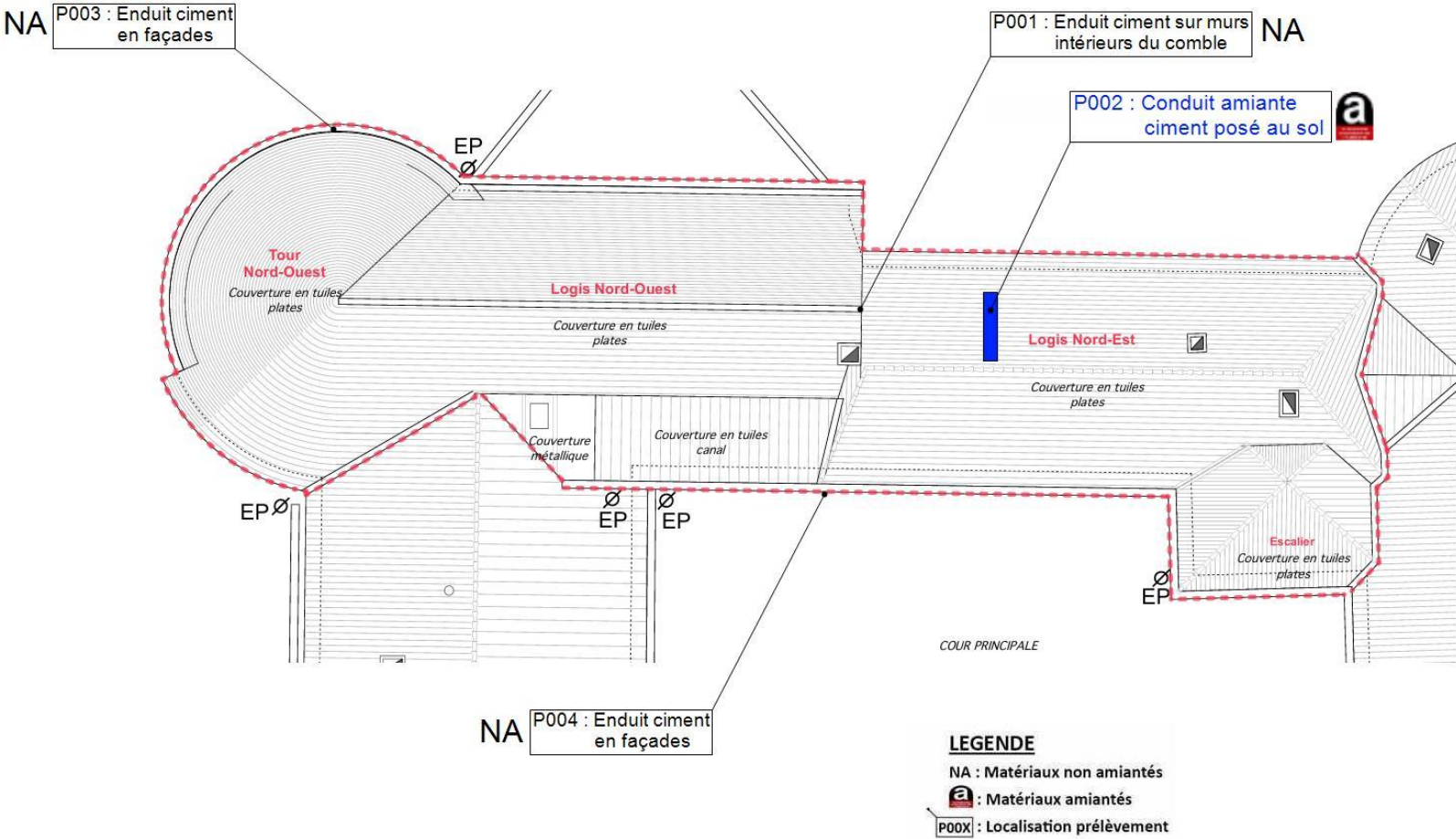
	Planche de repérage
Client :	MINISTERE DE LA
N° dossier :	AD10I25B
N° planche :	1/2 Versio 0
Type :	Croquis
Date :	16/09/2025
Intervenant :	DIAS SOEIRO Adriano
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics
Titre :	LOCALISATION ZONE DE
Adresse :	Château Vieux allée de la Poterne 64100 BAYONNE
Bât.- Niv. - Lot :	
Commentaire :	
Légende :	
Plan de masse :	



Client :	MINISTERE DE LA
N° dossier :	AD10I25B
N° planche :	2/2 Versio 0
Type :	Croquis
Date :	16/09/2025
Intervenant :	DIAS SOEIRO Adriano
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics
Titre :	ZOOM SUR ZONE DE
Adresse :	Château Vieux allée de la Poterne 64100 BAYONNE
Bât.- Niv. - Lot :	
Commentaire :	

Légende :

Plan de masse :



ANNEXE : Procès verbaux d'analyse

PV_00720250901648055



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS

AAC AGENCE ATLANTIC CONTROLE
Monsieur Laurent DELAYRE
50 rue chapelet
64200 BIARRITZ

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-072236-01 Date d'émission de rapport : 15/09/2025 5:28 Page 1/2
Dossier N° : 25K029342 Date de réception : 11/09/2025 Date d'analyse : 11/09/2025
Référence dossier Client:
AD10I25B A - Château Vieux allée de la Poterne 64100 BAYONNE - MINISTERE DE LA CULTURE Conservation Régionale
des Monuments Historiques

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P001-Dernier niveau - Comble Aile Nord - Toutes zones - Parois verticales - Enduit ciment en mur	Matériau dur (gris) ; matériau semi-dur (gris)	MET / EU83	1 / 1 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	P002-Dernier niveau - Comble Aile Nord - Voir croquis - Conduit posé au sol - Conduit fibre ciment posé au sol	Matériau dur fibreux de type fibres-ciment (beige)	MOLP / RJL4	2 / 2 *	-	Fibres d'amiante de type chrysotile *
003	P003-Extérieur - Façades - Enceinte extérieure - Murs extérieurs - Enduit ciment en façades	Matériau semi-dur (beige)	MET / EU83	1 / 1 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004	P004-Extérieur - Façades - Enceinte intérieure - Murs extérieurs - Enduit ciment en façades	Matériau semi-dur (blanc) + (gris)	MET / DU4G	1 / 1 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
4 Chemin des Maures, CS 60134
33172 Gradignan, FRANCE
Tél : +33388916531 - +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax : +33388916531 - Site Web : <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5840
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-KC-072236-01 Date d'émission de rapport : 15/09/2025 5:28 Page 2/2
Dossier N° : 25K029342 Date de réception : 11/09/2025 Date d'analyse : 11/09/2025
Référence dossier Client:
AD10I25B A - Château Vieux allée de la Poterne 64100 BAYONNE - MINISTERE DE LA CULTURE Conservation Régionale
des Monuments Historiques

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-MOLP-WO24083) en vue d'une identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide HSG 248 - annexe 2.

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le commanditaire. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0,1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10), Arrêté du 3 juin 2025 (JORFN°0152 du 2 juillet 2025 texte N° 8).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés. Dans ce cadre l'indication 1/1 en META signifie que deux prises d'essais ont été réalisées et mélangées dans une préparation unique qui conduit à l'obtention d'une seule grille.



Mareva Fedele
Technicien(ne) Analyste Microscopie

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole ".

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
4 Chemin des Maures, CS 60134
33172 Gradignan, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5840
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Rapport de repérage du plomb avant travaux

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail
Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants -
Norme NF X46-035 Juin 2021



Numéro de rapport	AD10I25B P
Propriétaire	MINISTERE DE LA CULTURE Conservation Régionale des Monuments Historiques
Donneur d'ordre	MINISTERE DE LA CULTURE Conservation Régionale des Monuments Historiques
Adresse de l'immeuble	Château Vieux allée de la Poterne 64100 BAYONNE
Bâtiment ou installation	Comble et Ccouverteure Aile Nord
Date de la commande	03/09/2025
La ou le(s) date(s) de la visite	10/09/2025
Date d'édition du rapport de repérage	13/10/2025
Nombre total de pages du rapport, annexes comprises	9
Liste des documents transmis par le donneur d'ordre	Néant

Signataire du rapport

Signature et Cachet de l'entreprise

ATLANTIC CONTROLE
50 Rue Chapelet
64200 BIARRITZ
Tél : 05 59 42 20 99
Fax : 05 59 42 05 65

Opérateur de repérage :

DIAS SOEIRO Adriano
ATLANTIC CONTROLE
Le 13/10/2025

Conclusions

Il a été repéré des unités de diagnostic contenant une concentration en plomb supérieure à 1 mg/cm².

Plomb



SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
CONCLUSIONS.....	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	3
OBJET DE LA MISSION :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	3
IDENTIFICATION DU BATIMENT OU DU LOCAL CONCERNE :	3
LISTE DES DOCUMENTS REMIS :	3
Programme de travaux.....	3
Statut : remis.....	3
PROGRAMME DE TRAVAUX	4
ELEMENT DE LA MISSION DE REPERAGE	4
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	4
L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X	4
VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL (MESURE SUR ETALONS).....	4
IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE	4
RESULTATS DU REPERAGE ET COMMENTAIRES	5
Comble Aile Nord (Dernier niveau).....	5
Façades (Extérieur).....	6
Couverture (Extérieur).....	6
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS	7
ANNEXE : ATTESTATION APPAREIL PLOMB.....	9



1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

L'objectif du repérage plomb avant travaux est de permettre l'identification, la localisation des revêtements, matériaux et produits contenant du plomb susceptibles d'être impactés directement ou indirectement par les travaux prévus dans le programme du donneur d'ordre.

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux.

Sont exclus du domaine d'application du présent rapport, la recherche de plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, ...), le polystyrène, les carrelages et faïences.

Selon le programme de travaux envisagés, l'opérateur de repérage détermine l'étendue de la recherche de plomb dans les revêtements, matériaux et produits susceptibles de contenir du plomb.

Références de l'ordre de mission : **AD10I25B**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	MINISTERE DE LA CULTURE Conservation Régionale des Monuments Historiques
Demeurant :	CS 41229 54 rue Magendie 33074 BORDEAUX CEDEX
Représenté par :	Madame CHARPENTIER Adeline
Donneur d'ordre du repérage :	MINISTERE DE LA CULTURE Conservation Régionale des Monuments Historiques
Coordonnées du donneur d'ordre :	CS 41229 54 rue Magendie 33074 BORDEAUX CEDEX
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur DIAS SOEIRO Adriano
Nom et adresse de l'entreprise :	ATLANTIC CONTROLE siège : 50, rue Chapelet 64200 BIARRITZ
N° de Siret :	43010097400061
RCP-compagnie-n° de police :	AXA France IARD - 11084297004

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	Château Vieux
Adresse complète :	allée de la Poterne 64100 BAYONNE
Référence Cadastre :	NC

1.4 Identification du bâtiment ou du local concerné :

Date du PC et/ou date de construction :	Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997	Construction : Antérieur au 1 janvier 1949
Fonction principale du bâtiment :	Comble et Ccouverture Aile Nord	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :		

1.5 Liste des documents remis :



Programme de travaux

Statut : remis

Titre	Référence	Date	Auteur / Société
Dossiers de plans et coupe de la zone de travaux	BAYONNE 64 - CHÂTEAU VIEUX	10/08/2025	STEPHANE THOUIN ARCHITECTE

Plomb



2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

Travaux sur la couverture et les façades et le garde-corps de la Tour Nord-Ouest

3 Élément de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Local	Etage	Visité	Justification de non visite
Comble Aile Nord	Dernier niveau	OUI	
Façades	Extérieur	OUI	
Couverture	Extérieur	OUI	

3.2 L'appareil portable à fluorescence X

Marque :	Niton
Modèle :	FEnX
Numéro de série :	2-0111
Date de changement de source :	15/03/2022
Nature du radionucléide :	CADIUM 109
Activité de la source :	850 Mbq
Fabricant de l'étalon :	auto-calibration
Concentration de l'étalon :	1
Incertitude de l'étalon :	0,2
N° NIST de l'étalon :	

3.3 Vérification de la justesse de l'appareil (mesure sur étalons)

N° de mesure	Teneur (mg/cm²)	Marge	Date	Observation
1	0,31	0,2	10/09/2025	Etalonnage de début de diagnostic
2	0,71	0,2	10/09/2025	Etalonnage de début de diagnostic
24	0,31	0,2	10/09/2025	Etalonnage de fin de diagnostic
25	0,71	0,2	10/09/2025	Etalonnage de fin de diagnostic

3.4 Identification du laboratoire en cas d'analyse physico-chimique

Nom :	Eurofins Analyses Bâtiment Sud-Ouest
Adresse :	4 chemin des Maures 33170 GRADIGNAN CEDEX
Numéro d'accréditation :	1-5840



4 Résultats du repérage et commentaires

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du repérage divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre.
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Une unité de repérage définit soit :

- un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ;
- un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple : solin en plomb)




NOTE : Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.

Comble Aile Nord (Dernier niveau)

N°	Zone	Composant	Substrat	Revêtement	Résultats (mg/cm ²)
6	Toutes zones	Charpente	Bois		0,43
10	Toutes zones	Conduits de fumée	Brique		0,37
12	Toutes zones	Conduits de fumée	Pierre		0,1
11	Toutes zones	Conduits de fumée	Terre cuite		0,09
3	Toutes zones	Conduits de ventilation	Métal		0,44
8	Toutes zones	Murs	Brique		0,11
9	Toutes zones	Murs	Enduit ciment		0,63
4	Toutes zones	Murs	Pierre		0,1
7	Toutes zones	Trappe d'accès Dormant et ouvrant intérieur	Bois	Peinture	0,44
5	Toutes zones	Voliges	Bois		0,1
Nombre total d'unités de repérage					10
Commentaire sur le local					Néant



Façades (Extérieur)

N°	Zone	Composant	Substrat	Revêtement	Résultats (mg/cm ²)
17	Tour Nord-Ouest	Garde-corps Balustres 	Métal	Peinture	25,62
18	Tour Nord-Ouest	Garde-corps Lisse basse 	Métal	Peinture	3,24
16	Tour Nord-Ouest	Garde-corps Main-courante 	Métal	Peinture	2,69
15	Toutes zones	Descentes EP	Métal		0,09
14	Toutes zones	Murs	Enduit ciment		0,11
13	Toutes zones	Murs	Pierre		0,66
Nombre total d'unités de repérage 6					
Commentaire sur le local			Néant		

Couverture (Extérieur)

N°	Zone	Composant	Substrat	Revêtement	Résultats (mg/cm ²)
20	Toutes zones	Avant-toit	Bois	Peinture	0,21
21	Toutes zones	Charpente	Bois		0,55
19	Toutes zones	Couverture	Tuiles terre cuite		0,5
23	Toutes zones	Couverture	Zinguerie		0,4
22	Toutes zones	Gouttières	Métal		0,36
Nombre total d'unités de repérage 5					
Commentaire sur le local			Néant		

LEGENDE

Localisation de la mesure	HG : en Haut à Gauche MG : au Milieu à Gauche BG : en Bas à Gauche	HC : en Haut au Centre C : au Centre BC : en Bas au Centre	HD : en Haut à Droite MD : au Milieu à Droite BD : en Bas à Droite
---------------------------	---	---	---



ANNEXE : Plans et/ou Croquis

PLANCHE DE REPERAGE USUEL						
N° dossier :	AD10I25B			Adresse de l'immeuble :	Château Vieux allée de la Poterne 64100 BAYONNE	
N° planche :	1/2	Version :	0	Type :	Croquis	
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau :	LOCALISATION	ZONE DE TRAVAUX

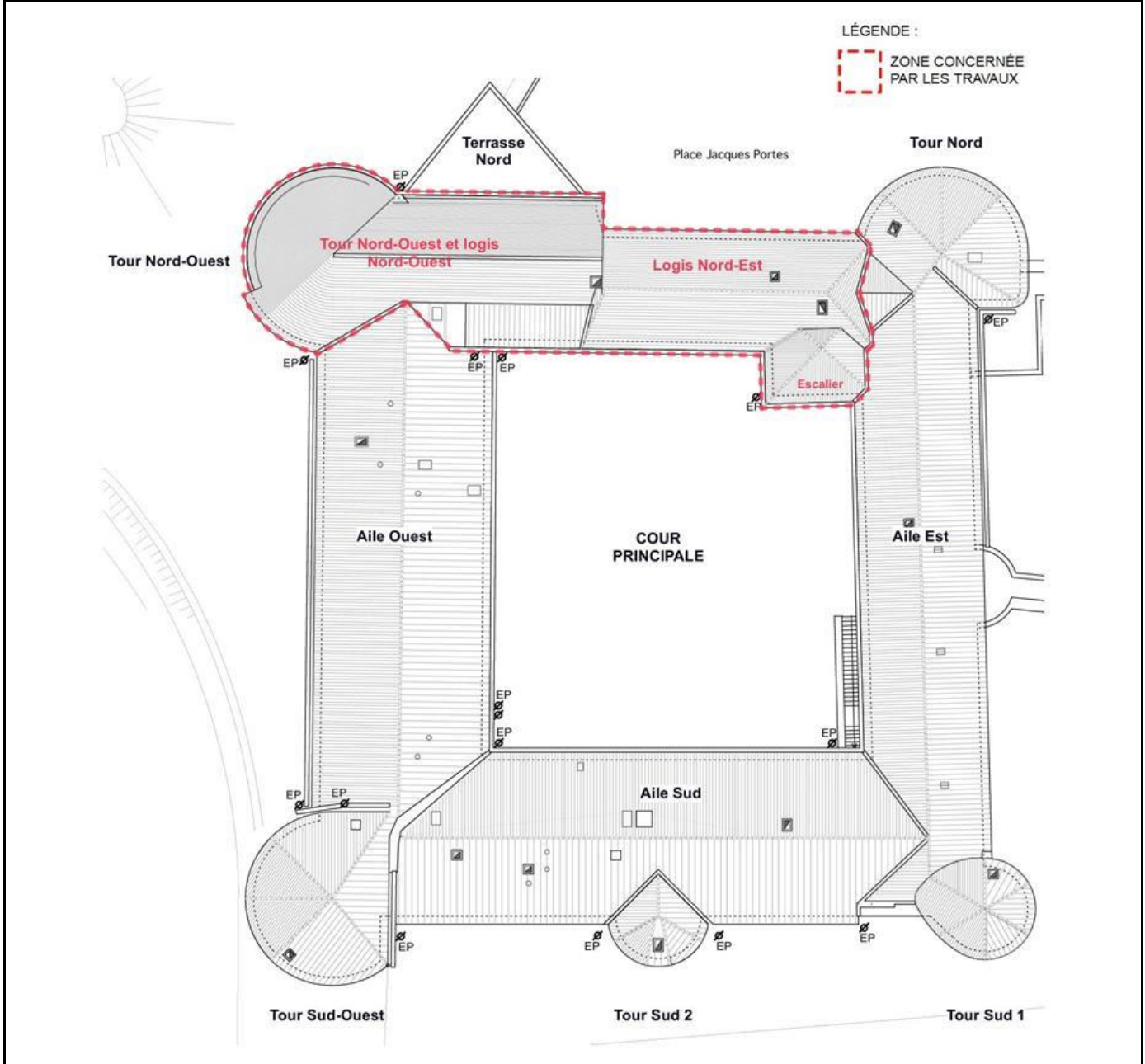
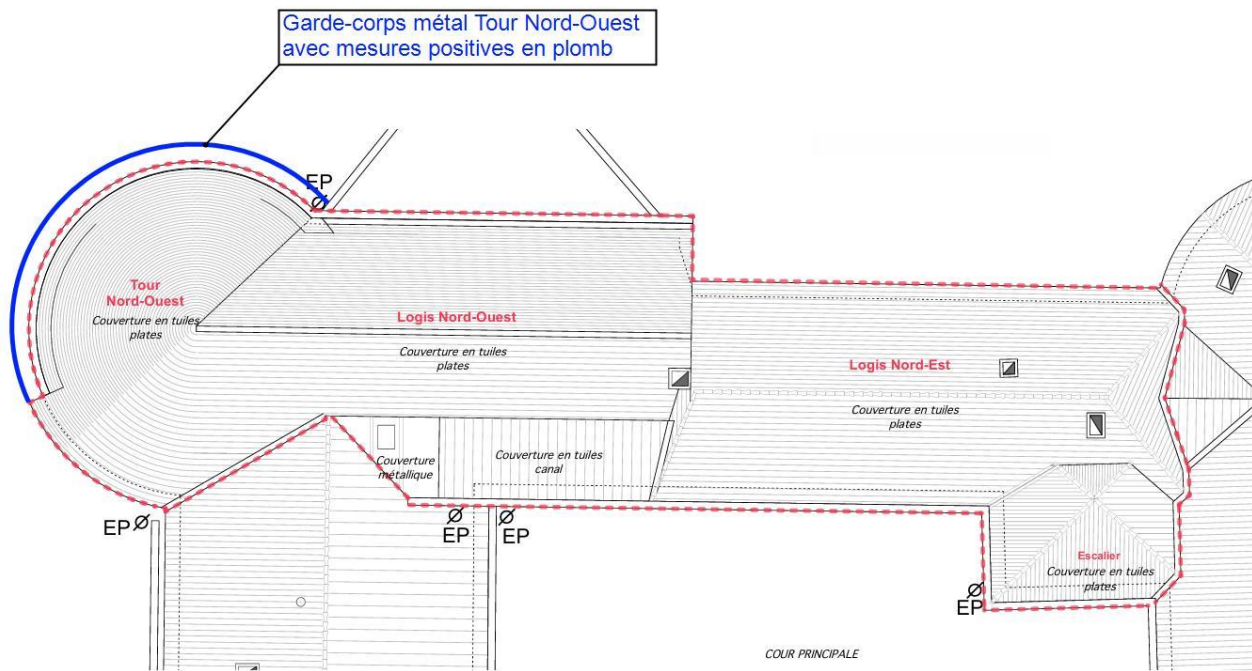


PLANCHE DE REPERAGE USUEL					
N° dossier :	AD10I25B			Adresse de l'immeuble :	Château Vieux allée de la Poterne 64100 BAYONNE
N° planche :	2/2	Version :	0		
		Type :	Croquis		
Origine du plan : Cabinet de diagnostics				Bâtiment – Niveau :	ZOOM SUR ZONE DE TRAVAUX



ANNEXE : ATTESTATION APPAREIL PLOMB



Fabrication, Distribution
Assistance technique
Maintenance d'équipements
scientifiques

Usage maximal des sources Cd-109
dans les analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic de type FEnX

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic pourvus d'une source isotopique Cadmium 109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est **55 MBq**. Cette valeur correspond à l'activité résiduelle minimale nécessaire pour obtenir des ratios signal/bruit statistiquement et une durée d'analyse acceptables.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **850 MBq** cette valeur limite est atteinte après **60 mois**.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **370 MBq** cette valeur limite est atteinte après **36 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 55 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Cette durée maximale d'utilisation avant un remplacement nécessaire de la source est simplement basée sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Nom de la société : ATLANTIC CONTROLE (64)

Modèle de l'analyseur : FEnX
Numéro de série analyseur : 2-0111
Numéro de série de la source : RTV-1449-23
Activité de la source (Mbq) : 850
Date d'origine de la source : 15/03/2022
Date de fin de validité de la source : 15/03/2027



Fondis Electronic
26, avenue Duguay Trouin,
entrée D - CS 60507
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.

Plomb



SYNTHESE DES ATTESTATIONS

RAPPORT N° AD10I25B

Attestation sur l'honneur

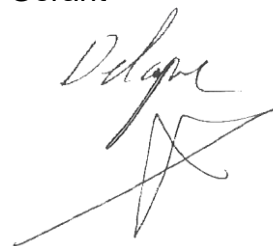
Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Laurent DELAYRE, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),*
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000€ par sinistre et 500 000€ par année d'assurance),*
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.*

Nous vous prions d'agréer, l'expression de nos salutations distinguées.

Laurent DELAYRE
Gérant



Attestation d'assurance

Votre Assurance
► RCE PRESTATAIRES



SARL AAC AGENCE ATLANTIC CONTR
50 RUE CHAPELET
64200 BIARRITZ FR

AGENT

SARL COTE BASQUE ASSURANCE
CENTRAL FORUM LE FORUM
10 PLACE ANDRE EMLINGER
64100 BAYONNE
Tél : 0559310606
Fax : 0559310381
Email :
AGENCE.COTEBASQUEASSURANCE@AXA.FR
Portefeuille : 0064011244

Vos références :

Contrat n° 11084297004
Client n° 3458189204

ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

SARL AAC AGENCE ATLANTIC CONTR
50 RUE CHAPELET
64200 BIARRITZ

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 11084297004 ayant pris effet le 01/01/2024.

Le présent contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile incombant à l'assuré en raison de dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non causés aux tiers, ainsi que les clients, du fait de l'établissement des seuls documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ En cas de vente d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

2/ En cas de location de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- ☐ Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- ☐ L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- ☐ L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- ☐ L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- ☐ L'état des risques naturels, miniers et technologiques prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- ☐ Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 131-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;

1D052620250117



1/3

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- ☐ L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- ☐ L'information sur la présence d'un risque de mэрule prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

En complément de l'article 1.1 des Conditions générales, ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle instituée par l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation relatif aux diagnostics techniques.

La garantie du contrat est étendue aux conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant incomber à l'assuré lorsqu'il réalise à titre accessoire ces mêmes constats et diagnostics en dehors de la constitution du dossier technique.

Autres activités garanties :

La garantie du contrat est également étendue aux conséquences pécuniaires de la responsabilité civile incombant à l'assuré en raison de dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non causés aux tiers, y compris les clients du fait de :

L'établissement des certificats de surface (Loi Carrez) prévu par la Loi n°96-1107 du 18 décembre 1996 et son décret d'application n° 97-532 du 23 mai 1997.

- ☐ . Infiltrométrie : Mesure de perméabilité à l'air
- ☐ Qualification 8711 : Mise en place d'un système de mesures, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments,
- ☐ Qualification 8721 : Mise en place d'un système de mesures, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des réseaux aэrauliques
- ☐ Qualification 8741 : Vérifications et mesures des systèmes de ventilation ; Activité de vérification, mesures des performances et exigences pour les systèmes de ventilation mécanique dans le résidentiel neuf selon le protocole ventilation RE2020
- ☐ DPE, bâtiment Neuf avec ou sans Mention,
- ☐ Attestation fin travaux RT2012 / RE2020,

Diagnostic assainissement.

Diagnostic décence ou certificat d'habitabilité des logements.

Copropriétés existantes et mise en copropriété notamment rédaction du règlement de copropriété, calcul des tantièmes, plans de la copropriété, calcul des charges, diagnostic technique global (Loi Allure 24 03 2014).

Mesures des surfaces louées selon la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 dite loi BOUTIN.

Etats des lieux locatifs (des parties privatives) selon la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989.

L'établissement des états de conformité de la sécurité des piscines conformément à la loi n° 2003-9 du 3 janvier 2003 et du décret d'application n°2003 -1389 du 31 décembre 2003 (art. L. 128-1 à 3 et R. 128-1 à 4 du code de la construction et de l'habitation).

DTA

DAPP

AMIANTE AVANT TRAVAUX OU DEMOLITION

AUDIT ENERGETIQUE

Le PPT - Le Plan Pluriannuel de travaux

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/3

Le diagnostic et le conseil relatifs à la gestion des Produits, Equipements, Matériaux, et des Déchets issus de la démolition ou de la rénovation des bâtiments dans le cadre de la mise en place d'une économie circulaire (PEMD 2022)

A L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITE DE MAITRISE D'ŒUVRE OU AMO SOUMISE A DECENNALE BATIMENT

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2025 au 01/01/2026 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à BAYONNE le 17 janvier 2025
Pour la société :



AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3/3

Montant des garanties et des franchises

Les montants d'indemnisation et les franchises sont fixés par sinistre, sauf lorsque la mention « par année d'assurance » figure au tableau ci-dessous.

Lorsque le montant de la garantie est fixé par année d'assurance, il s'entend quel que soit le nombre de sinistres touchant une même année d'assurance. Il s'épuise au fur et à mesure des règlements effectués.

Lorsqu'un même sinistre met en jeu simultanément différentes garanties, l'engagement maximum de l'assureur n'excède pas, pour l'ensemble des dommages, le plus élevé des montants prévus pour ces garanties » ainsi qu'il est précisé à l'article 5.3 des conditions générales.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après) Dont :	9.000.000 € par année d'assurance	
<input type="checkbox"/> Dommages corporels	9.000.000 € par année d'assurance	NEANT
<input type="checkbox"/> Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1.200.000 € par année d'assurance	380 €
<input type="checkbox"/> Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance	500.000 € par année d'assurance	10 % Mini : 750 € <i>Maxi : 5.000 €</i>
<input type="checkbox"/> Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150.000 € par sinistre	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2.000.000 € par année d'assurance dont 1.000.000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1.500.000 € par année d'assurance dont 800.000 € par sinistre	10 % Mini : 750 € Maxi : 5.000 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :		
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :	750.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance	400 € 400 €
Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale		
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention: 380 €

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

4/3

Certificat de compétences



Certificat N° C0776

Monsieur Adriano DIAS SOEIRO

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 20/11/2023 au 19/11/2030	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 26/07/2022 au 25/07/2029	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 23/02/2023 au 22/02/2030	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 10/06/2023 au 09/06/2030	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique individuel	Certificat valable Du 23/02/2023 au 22/02/2030	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 10/06/2023 au 09/06/2030	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

Date d'établissement le lundi 03 février 2025

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC QUALIXPERT 17 rue des capucins - 81100 Castres
Tél. : 05 63 73 06 13 - www.qualixpert.com
SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018